

*Утверждено
Зам. Главы администрации
В.И. Мамаруев*

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.33**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1952
3. Характеристика объекта
 износ % этажность 1 подъездов
 наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
 количество квартир 4 (шт)
 общая полезная площадь объекта 102 (кв.м.)
 жилая площадь 62,1 (кв.м.)
 нежилая площадь (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 теплоснабжения - централизованное
 газоснабжения -отсутствует
 ГВС -отсутствует
 ХВС - централизованное
 водоотведения
 энергоснабжения -централизованное
 системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
			1	
	<i>Жалоб и замечаний не поступало</i>			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удовл.
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				Удовл.
	- герметизация швов	-	-	-	Удовл.
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	Удовл.
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				Удовл.
	- тротуаров	-	-	-	Удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удовл.
	радиаторов				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	Дом	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка				Удовл.
	3) водопровода				Удовл.
	ремонт и замена арматуры				Удовл.
	ремонт и изоляция труб				Удовл.
	4) канализации				Удовл.
	ремонт трубопроводов				Удовл.
	ремонт колодцев				Удовл.
	промывка системы				Удовл.
	5) электрооборудования				Удовл.
	световой электропроводки				Удовл.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электрощитовых				Удовл.
	электродвигателей				Удовл.
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 1 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Елун - Сукина
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Конт-к ПТО ООО "Термос" [подпись]
2. _____
3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: [подпись] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: [подпись] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: [подпись] Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор [подпись] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

[подпись] [подпись] [подпись]
руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

